

Nutzungsbedingungen Immobilien Streitmatter

Anwendungsbereich

1.1. Eine Nutzung dieser von der Fa. Immobilien Streitmatter angebotenen Webseiten ist ausschließlich aufgrund dieser Bedingungen zulässig. Diese Allgemeinen Nutzungsbedingungen können im Einzelfall durch weitere Bedingungen, z.B. für den Erwerb von Produkten und/oder Dienstleistungen, ergänzt, modifiziert oder ersetzt werden. Mit Log-in, oder, falls ein gesonderter Log-in nicht erforderlich sein sollte, durch Aufnahme der Nutzung wird die Geltung dieser Nutzungsbedingungen in ihrer jeweiligen Fassung akzeptiert.

1.2. Sofern der Nutzer bei Nutzung der Website als oder für ein Unternehmen, d.h. in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit, oder für eine öffentliche Körperschaft handelt, findet § 312i Abs. 1 S. 1 Nr. 1 - 3 des Bürgerlichen Gesetzbuches keine Anwendung.

1.3. Bei Webangeboten, die sich an Unternehmen oder öffentliche Körperschaften richten, wird das jeweilige Unternehmen oder die Körperschaft durch den Nutzer vertreten und muss sich dessen Handeln und Wissen zurechnen lassen.

Leistungen

2.1. Immobilien-Streitmatter hält auf der Website bestimmte Informationen, ggf. nebst Dokumentation, zum Abruf oder Herunterladen bereit.

2.2. Immobilien-Streitmatter ist berechtigt, jederzeit den Betrieb der Website ganz oder teilweise einzustellen. Aufgrund der Beschaffenheit des Internets und von Computersystemen übernimmt Immobilien-Streitmatter keine Gewähr für die ununterbrochene Verfügbarkeit der Website.

Registrierung

3.1. Einige Seiten der Website können passwortgeschützt sein. Der Zugang zu diesen Seiten ist im Interesse der Sicherheit des Geschäftsverkehrs nur registrierten Nutzern möglich. Auf eine Registrierung durch Immobilien-Streitmatter besteht kein Anspruch. Immobilien-Streitmatter behält sich insbesondere vor, auch bisher frei zugängliche Webseiten einer Registrierungspflicht zu unterwerfen. Immobilien-Streitmatter ist jederzeit berechtigt, die Zugangsberechtigung durch Sperrung der Zugangsdaten zu widerrufen, ohne dass es der Angabe von Gründen bedarf, insbesondere wenn der Nutzer

- zur Registrierung falsche Angaben gemacht hat,
- gegen diese Bedingungen oder gegen seine Sorgfaltspflichten im Umgang mit den Zugangsdaten verstoßen hat,
- gegen anwendbares Recht beim Zugang zu oder der Nutzung der Immobilien-Streitmatter Website verstoßen hat oder
- die Immobilien-Streitmatter Website über einen längeren Zeitraum hinweg nicht genutzt hat.

3.2. Ist eine Registrierung vorgesehen, so ist der Nutzer verpflichtet, zur Registrierung wahrheitsgemäße Angaben zu machen und bei etwaigen späteren Änderungen diese Immobilien-Streitmatter unverzüglich (soweit vorgesehen: online) mitzuteilen. Der Nutzer wird dafür sorgen, dass ihm die Emails zugehen, die an die von ihm angegebene E-Mail-Adresse gesendet werden.

3.3. Nach erfolgter Registrierung erhält der Nutzer Benutzername und Passwort (im folgenden auch: "Benutzerdaten"). Bei dem erstmaligen Zugang wird der Nutzer das von Immobilien-Streitmatter übermittelte Passwort in ein nur ihm bekanntes Passwort ändern. Die Benutzerdaten ermöglichen dem Nutzer, seine Daten einzusehen, zu verändern oder ggf. gegebene Einwilligungen in die Datenverarbeitung zu widerrufen oder zu erweitern.

3.4. Der Nutzer stellt sicher, dass die Benutzerdaten Dritten nicht zugänglich werden und haftet für alle unter den Benutzerdaten vorgenommenen Bestellungen und sonstigen Aktivitäten. Nach jeder Nutzung ist der durch Passwort geschützte Bereich zu verlassen. Soweit der Nutzer Kenntnis davon erlangt, dass Dritte die Benutzerdaten missbräuchlich benutzen, ist er verpflichtet, Immobilien-Streitmatter unverzüglich schriftlich, ggf. vorab schon per einfacher E-Mail, zu unterrichten.

3.5. Nach Eingang der Mitteilung nach Ziffer 3.4 wird Immobilien-Streitmatter den Zugang zum passwortgeschützten Bereich mit diesen Benutzerdaten sperren. Die Aufhebung der Sperre ist erst nach gesondertem Antrag des Nutzers bei Immobilien-Streitmatter oder nach neuer Registrierung möglich.

3.6. Der Nutzer kann jederzeit schriftlich die Löschung seiner Registrierung verlangen, sofern der Löschung die Abwicklung laufender Vertragsverhältnisse nicht entgegensteht. Immobilien-Streitmatter wird in diesem Fall alle Benutzerdaten und alle sonstigen gespeicherten personenbezogenen Daten des Nutzers löschen, sobald diese nicht mehr benötigt werden.

Nutzungsrechte an Informationen, und Dokumentation

4.1. Die Nutzung der auf der Immobilien-Streitmatter Website zur Verfügung gestellten Informationen, und Dokumentation unterliegt diesen Bedingungen oder, bei Aktualisierungen von Informationen, oder Dokumentation den früher bereits mit Immobilien-Streitmatter vereinbarten und einschlägigen Lizenzbedingungen. Gesondert vereinbarte Lizenzbedingungen, z.B. beim Download von gehen diesen Bedingungen vor.

4.2. Immobilien-Streitmatter räumt dem Nutzer ein nicht ausschließliches und nicht übertragbares Recht ein, die auf der Immobilien-Streitmatter Website überlassenen Informationen, und Dokumentation in dem Umfang zu nutzen, wie dies vereinbart oder, falls nichts vereinbart ist, wie es dem mit der Bereitstellung und Überlassung durch Immobilien-Streitmatter verfolgten Zweck entspricht.

4.3. Weder Informationen, noch Dokumentationen dürfen vom Nutzer zu irgendeiner Zeit an Dritte vertrieben, vermietet oder in sonstiger Weise überlassen werden. Soweit nicht zwingende rechtliche Vorschriften etwas anderes erlauben, darf der Nutzer weder die nach deren Dokumentation ändern,

zurückentwickeln oder -übersetzen noch darf er Teile herauslösen. Der Nutzer darf eine Sicherungskopie erstellen, wenn diese Kopie für die Sicherung künftiger Benutzung auf der Grundlage dieser Benutzungsbedingungen erforderlich ist.

4.4. Die Informationen und die Dokumentation sind sowohl durch Urheberrechtsgesetze als auch internationale Urheberrechtsverträge sowie durch andere Gesetze und Vereinbarungen über geistiges Eigentum geschützt. Der Nutzer wird diese Rechte beachten, insbesondere alphanumerische Kennungen, Marken und Urheberrechtsvermerke weder von den Informationen noch von der Dokumentation noch von Kopien davon entfernen.

4.5. Die §§ 69a ff. Urheberrechtsgesetz bleiben im Übrigen unberührt.

Geistiges Eigentum

5.1. Ungeachtet der besonderen Bestimmungen in Ziffer 4 dieser Benutzungsbedingungen dürfen Informationen, Markennamen und sonstige Inhalte von der Immobilien-Streitmatter-Website ohne vorherige schriftliche Genehmigung von Immobilien-Streitmatter weder verändert, kopiert, vervielfältigt, verkauft, vermietet, genutzt, ergänzt oder sonst wie verwertet werden.

5.2. Außerhalb der hierin ausdrücklich eingeräumten Nutzungsrechte oder sonstiger Rechte, werden dem Nutzer keine weiteren Rechte gleich welcher Art, insbesondere an dem Firmennamen und an gewerblichen Schutzrechten, wie Patenten, Gebrauchsmustern oder Marken eingeräumt, noch trifft Immobilien-Streitmatter eine entsprechende Pflicht, derartige Rechte einzuräumen.

5.3. Soweit der Nutzer auf den Immobilien-Streitmatter-Websites Ideen und Anregungen hinterlegt, darf Immobilien-Streitmatter diese zur Entwicklung, Verbesserung und zum Vertrieb der Produkte aus seinem Portfolio unentgeltlich verwerten.

Pflichten des Nutzers

6.1. Der Nutzer darf bei Nutzung der Immobilien-Streitmatter-Website nicht

- mit seinem Nutzungsverhalten gegen die guten Sitten verstoßen;
- gewerbliche Schutz- und Urheberrechte oder sonstige Eigentumsrechte verletzen;

Inhalte mit Viren, sog. Trojanischen Pferden oder sonstige Programmierungen, die beschädigen können, übermitteln;

- Hyperlinks oder Inhalte eingeben, speichern oder senden, zu denen er nicht befugt ist, insbesondere wenn diese Hyperlinks oder Inhalte gegen Geheimhaltungsverpflichtungen verstoßen oder rechtswidrig sind; oder
- Werbung oder unaufgeforderte E-Mails (sogenannten "Spam") oder unzutreffende Warnungen vor Viren, Fehlfunktionen und dergleichen

verbreiten oder zur Teilnahme an Gewinnspielen, Schneeballsystemen, Kettenbrief-, Pyramidenspiel- und vergleichbaren Aktionen auffordern.

6.2. Immobilien-Streitmatter darf den Zugang zu der Immobilien-Streitmatter-Website jederzeit sperren, insbesondere wenn der Nutzer gegen seine Pflichten aus diesen Bedingungen verstößt.

7. Hyperlinks

Die Immobilien-Streitmatter-Website kann Hyperlinks auf Webseiten Dritter enthalten. Immobilien-Streitmatter übernimmt für die Inhalte dieser Webseiten weder eine Verantwortung noch macht Immobilien-Streitmatter sich diese Webseiten und ihre Inhalte zu eigen, da Immobilien-Streitmatter die verlinkten Informationen nicht kontrolliert und für die dort bereit gehaltenen Inhalte und Informationen auch nicht verantwortlich ist. Deren Nutzung erfolgt auf eigenes Risiko des Nutzers.

Haftung für Sach- und Rechtsmängel

8.1. Sofern Informationen, oder Dokumentation unentgeltlich überlassen werden, ist eine Haftung für Sach- und Rechtsmängel der Informationen, und Dokumentation, insbesondere für deren Richtigkeit, Fehlerfreiheit, Freiheit von Schutz- und Urheberrechten Dritter, Vollständigkeit und/oder Verwendbarkeit – außer bei Vorsatz oder Arglist – ausgeschlossen.

8.2. Die Informationen auf der Immobilien-Streitmatter-Website können Spezifikationen oder allgemeine Beschreibungen technischer Möglichkeiten von Leistungen enthalten, welche im Einzelfall (z.B. aufgrund von Leistungsänderungen) nicht immer vorliegen müssen. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind daher im Einzelfall bei Vertragsabschluss zu vereinbaren.

Sonstige Haftung / Viren

9.1. Die Haftung von Immobilien-Streitmatter für Sach- und Rechtsmängel richtet sich nach den Bestimmungen in Ziffer 8 dieser Benutzungsbedingungen. Im Übrigen ist jegliche Haftung von Immobilien-Streitmatter ausgeschlossen, soweit nicht z.B. nach dem Produkthaftungsgesetz, wegen Vorsatzes, grober Fahrlässigkeit, wegen Verletzung des Lebens, des Körpers oder Gesundheit, wegen der Übernahme einer Beschaffenheitsgarantie, wegen arglistigen Verschweigens eines Mangels oder wegen der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten zwingend gehaftet wird. Der Schadensersatz wegen Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist jedoch auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt.

9.2. Obgleich sich Immobilien-Streitmatter stets bemüht, die Immobilien-Streitmatter-Website virenfrei zu halten, garantiert Immobilien-Streitmatter keine Virenfreiheit. Vor dem Herunterladen von Informationen, und Dokumentation wird der Nutzer zum eigenen Schutz sowie zur Verhinderung von Viren auf der Immobilien-Streitmatter-Website für angemessene Sicherheitsvorrichtungen und Virens Scanner sorgen.

9.3. Eine Änderung der Beweislast zum Nachteil des Nutzers ist mit den vorstehenden Regelungen in den Ziffern 9.1 und 9.2 nicht verbunden.

10. Datenschutz

Immobilien-Streitmatter beachtet bei der Erhebung, bei der Nutzung und bei der Verarbeitung personenbezogener Daten des Nutzers der Immobilien-Streitmatter-Website, die anwendbaren datenschutzrechtlichen Bestimmungen sowie die Immobilien-Streitmatter-Privacy Policy, die über Hyperlinks auf der Immobilien-Streitmatter-Website und/oder bei www.Immobilien-Streitmatter.de eingesehen werden kann.

11. Nebenabreden Gerichtsstand und anwendbares Recht.

11.1. Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

11.2. Gerichtsstand ist, wenn der Nutzer Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches ist Fürth.

11.3. Die einzelnen Seiten der Immobilien-Streitmatter-Website werden von der Fa. Immobilien-Streitmatter betrieben und verantwortet. Die Seiten berücksichtigen die Anforderungen des jeweiligen Landes, in dem die verantwortliche Gesellschaft ihren Sitz hat. Immobilien-Streitmatter übernimmt keine Verantwortung dafür, dass Informationen, und/oder Dokumentation von der Immobilien-Streitmatter-Website auch an Orten außerhalb des betreffenden Landes abgerufen oder heruntergeladen werden.

11.4. Es gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.